

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08368
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	467 m ²
Površina parcele :	1018 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.950.000 €

Prodaje se moderna vila, Kaštelir.

Jedinstvenim modernim dizajnom, autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savršen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje.

Ova raskošna vila smještena u idiličnom zapadnom dijelu Istre pruža idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života, nudeći istovremeno harmoniju luksuza i opuštajući ambijent za odmor i uživanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvođača maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima.

Karakteristike vile:

Neto površina s uključenim koeficijentima: 327 m²

Neto stambena površina + balkoni, terase natkrivene i nenatkrivene: 467 m²

Bazen: 58 m².

4 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, svaka s pogledom na more.

Od toga dvije kupaonice s balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane).

Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji.

Dvostruko stepenište, svako vodi prema 2 spavaće sobe.

Finska sauna s tušem i WC.

Biljar, Jacuzzi.

Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te klima uređajima.

Solarna elektrana.

Infinity, grijani bazen toplinskom pumpom i jednom stranom u staklu.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Firepit uz bazen.

Dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica).

Roštilj integriran u bočne, okomite grede.

4 parkirna mjesta i punjač za električna vozila.

Pogled na more iz prizemlja, bazena.

Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući skladan spoj tradicije i inovacije.

Velike staklene stijene omogućuju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajući svaki kutak prostora.

Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom dužinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pružaju jedinstvenu priliku da se doživi osjećaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omogućuju i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima, stvarajući poseban ugođaj i iskustvo.

Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajući iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izrađen od prozirnog stakla, što stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, još jedan očaravajući dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smješten u nivou bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za druženje i opuštanje. U večernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doživljaj budućí vlasnici će imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uživati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom.

Za ostale detalje i dogovor oko razgleda stana kontaktirajte: