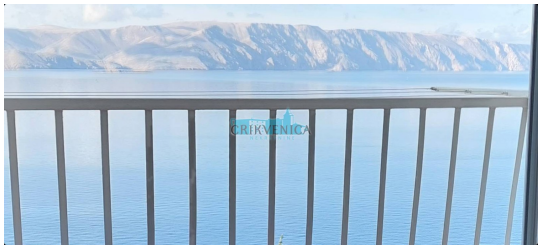
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00838
Lokacija :	Senj
Površina objekta :	40 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 175.000 €

U gradu pod Nehajem prodajemo novo adaptirani stan na trećem katu stambene zgrade. Ukupne je površine 40 m2, a pripada mu kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon, hodnik, kupaona te jedna spavaća soba. Stan je kompletno adaptiran 2022. godine, a pripada mu i drvarnica u prizemlju zgrade.
Od mora je udaljen cca 250 metara. Stan se prodaje sa namještajem tako da novi kupac odmah stupa u posjed.

Vlasništvo je uredno.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije