

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	08381
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	71.52 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

**Cijena :** 356.000 €

Prekrasan dvoetažni apartman smješten u bloku C, nudi zadivljujući pogled na more.

Neto stambena površina od 71.52 m<sup>2</sup> pažljivo je osmišljena kako bi pružila udobnost i eleganciju.

Prvi kat se sastoji od prostrane kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog koncepta s direktnim pristupom na veliki balkon, idealno za blagovanje na otvorenom ili opuštanje uz prekrasan pogled. Na prvoj etaži se nalazi i jedna kupaona i spremište.

Na drugom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe, kupaonica i lođa, koja pruža dodatni prostor za opuštanje.

Apartment ima jedno vanjsko, natkriveno parkirno mjesto i spremište, što dodatno povećava praktičnost.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: