

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	08399
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	116.71 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 298.000 €

Prodaje se stan, površine 116.71 m<sup>2</sup> (112.30 m<sup>2</sup>), Pula.

Stan S4 se nalazi na 2.katu zgrade 7. Stan se sastoji od: hodnika garderobe, dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaoonice i 2 loggie.

Grijanje na klima uređaj i podno grijanje u kupaoonici.

Ova nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak i život ali i za iznajmljivanje tijekom sezone. Lokacijski blizu svih sadržaja, brzo se izlazi iz grada, ali stiže i do svih dijelova grada i okolice.

Stanu pripada spremište i dva parkirna mjesta koje je uključeno u cijenu.

Za više informacija obratite se:

