

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08403
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	13500 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 6.000.000 €

Prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskim dozvolama i projektima.

Zemljište se nalazi u prvom redu do mora, veličine 13.500,m², na udaljenosti od 3 km od centra Poreča.

Dokumentacija sva uredn, sve komunalije plaćene.

Projekt sadrži:

- 26 dvokrevetnih soba od po 40m² plus terasa od 8m²;
- 14 soba po 80m² i terasa 8m²; i
- 5 soba od po 80m² sa vlastitim dvorištem od 100m² u kojem se nalazi bazen od 35m², jacuzzi od 4m² i roštilj za pripremu večere uz bazen.

Ukupno 45 dvokrevetnih soba, neke od njih konektirane. Sve sobe gledaju na more.

U suterenu objekta osigurano je 50 parkirnih mjesta za vozila gostiju zaštićenih od sunca.

Projektom je predviđen restoran za doručak, sa velikom terasom, zatim moderan SPA centar, a u dvorištu s pogledom na more nalaze se 2 bazena, beach bar i a la carte restoran.

U mjesecima svibanj/lipanj i rujan /listopad, u manjem bazenu voda će se grijati u danima kada su temperature iznad 22 C i kada je sunčano.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: