

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08407
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	600 m ²
Površina parcele :	1750 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	15
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

Prodajemo vilu za odmor sa 5 zvjezdica na odličnoj lokaciji u Medulinu.

Prizemlje se sastoji od kuhinje sa velikim barom-šankom izgrađenim od kamena, velikog dnevnog boravka podijeljenog u 2 dijela sa visokim stropovima predviđenim da udovolje uvjetima za ugostiteljski objekt, 2 spavaće sobe te kupaone.

Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja, zatvorena lođa (zimski vrt) od 20 m², otvorena terasa sa stepeništem za izlaz na prizemlje.

Na drugom katu sa visokim potkrovljem se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja i terasa sa koje se pruža lijepi pogled na Medulin i morsku panoramu.

U suterenu je smješten i veliki podrum.

Cijela villa je kompletno opremljena sa novim namještajem.

Vlasnici su ove godine dobili rješenje za kategorizaciju sa 5 zvjezdica za kuću za odmor sa 10 ležaja i 2 pomoćna kreveta te planiraju započeti sa iznajmljivanjem.

Jedna od posebnosti je i to što se nalazi na velikoj i uređenoj parceli od 1951 m².

Parcela je potpuno ograđena sa visokim zidom za skoro potpunu privatnost tokom boravka na prekrasno uređenoj okućnici prepunoj zelenila.

Na okućnici se nalaze 4 dodatna objekta koji se koriste u razne svrhe. U jednom se nalazi jacuzzi i sauna, u drugom se nalazi potpuno opremljeni fitness prostor, u trećem i najvećem se nalazi

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

prizemni stan sa kuhinjom, kupaonom, otvorenom prostorijom za dnevni i noćni boravak te zimskim vrtom.

U četvrtom objektu je mini studio apartman sa praonom, kupaonom te 2 dodatna tuša.

Tu su još i manji objekti za čuvanje alata i aparata za održavanje okućnice.

: