

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	08417
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	119 m2
<b>Površina parcele :</b>	205 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

**Cijena :** 238.000 €



U malom mjestu Šišanu, cca 5 km od turističkog mjesta Ližnjana u ponudi novi objekt sa preostala 4 stana.

Stan u prizemlju sa velikom natkrivenom terasom i jednim dijelom vrta, osigurano parking mjesto.

Plaže u Šišanu su udaljene cca 3 km.