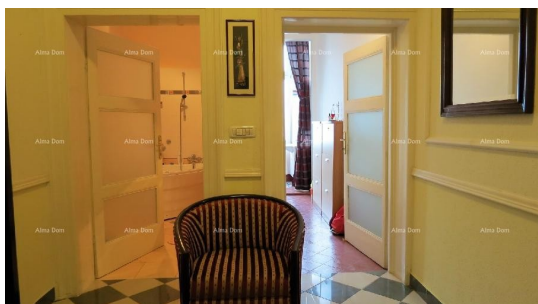


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	08424
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	20 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	1920

**Cijena :** 520.000 €

Stan se sastoji od ukupno 6 spavaćih soba ali je podjeljen u dva stana tako da sada manji stan ima spavaću sobu, kupatilo i dnevni sa mini kuhinjom u cca 40m<sup>2</sup> dok se veći stan (145m<sup>2</sup>) sastoji od 4 spavaće sobe, dva kupatila (jedno sa jacuzzi kadom), dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i terase od cca15m<sup>2</sup> sa roštiljem i vodom na njoj. Stan je kompletno renoviran i ima dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Gradski plin do stana.