

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08426
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	84 m2
<b>Površina parcele :</b>	75 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2018

Cijena : 380.000 €

Prodaje se kuća u Novigradu, blizu mora.

Kuća sa stambenom površinom od 84 m2 ima vlastiti vrt, idealan za opuštanje uz jutarnju kavu ili uživanje u jacuzziu u večernjim satima. Također ima dvije terase okrenute prema jugozapadu.

U prizemlju se nalazi svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja s blagovaonicom, dodatna kupaonica, te 30 m2 atrija s jacuzziem.

Na katu se nalaze tri sobe - dvije spavaće sobe s bračnim krevetom i jedna dječja soba s krevetom na razvlačenje i kupaonica. Spavaća soba orijentirana na jugozapad ima prostranu terasu s pogledom na more.

U mansardi se nalazi nedovršeno potkrovlje.

Kuća se prodaje kompletno namještena, odmah useljiva.

Kuća se nalazi u mirnom dijelu Novigrada, samo 3,5 km od plaža, trgovina, restorana i prekrasne stare gradske jezgre.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine stojimo Vam na raspolaganju.

