

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	08431
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55.33 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	4
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 241.494 €

Stan S53

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	5,75	1	5,75
2.	Kupaonica	4,47	1	4,47
3.	Spavaća soba	12,57	1	12,57
4.	Spavaća soba	8,19	1	8,19
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,65	1	17,65
STAN S53 zatvoreno.neto:		48,63		48,63
6.	Loggia	6,66	0,75	5,00
STAN S53 ukupno.neto:		55,29		53,63
SP35	Spremište	3,39	0,50	1,70
STAN S53 sveukupno.neto:		58,68		55,33

Pula!

U ponudi je stan na 4. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia-om.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Stanu pripada parkirno mjesto i spremište koji su uključeni u cijenu.

*U cijenu uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.