

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08455
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	144.82 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 648.000 €

Novo u ponudi!!

Prodajemo stanove u novom stambenom projektu u Medulinu, samo 200m udaljenom od mora.

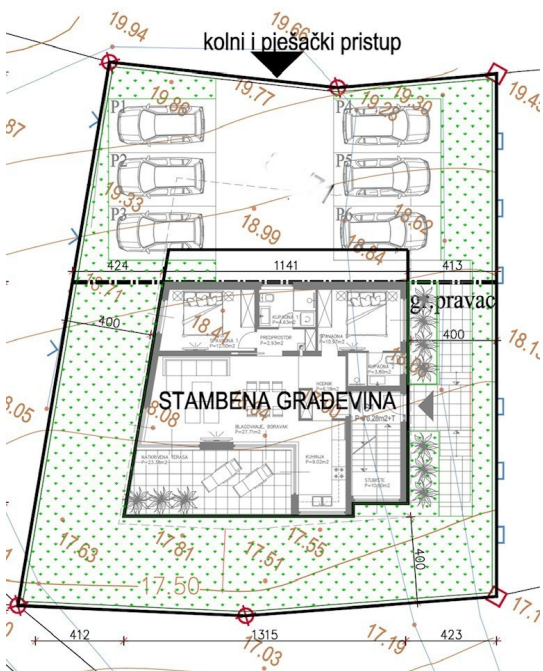
Stambena zgrada ima tri kata i samo tri stana.

Stan 2 nalazi se na 1.katu zgrade, neto površine 144.82 m².

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe sa kupaonama, gospodrstva (vešeraj) i predprostora, velike natkrivene terase, spremišta u podrumu od 28.65m².

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:



1. KAT STAN "S2"	POVRŠINA m ²	KOEFICIJENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV./m ²
SPREMIŠTE U PODRUMU	28.65	0.50	14.32
HODNIK	3.57	1	3.57
KUHINJA, BLAGOVANJE I BORAVAK	36.32	1	36.32
SPAVAONA 1	15.76	1	15.76
KUPAONA 1	5.67	1	5.67
GOSPODARSTVO	2.85	1	2.85
PREDPROSTOR	2.16	1	2.16
SPAVAONA 2	13.27	1	13.27
KUPAONA 2	5.53	1	5.53
NATKRIVENA TERASA	31.04	0.50	15.52
UKUPNA NETO POVRŠINA			114.97