

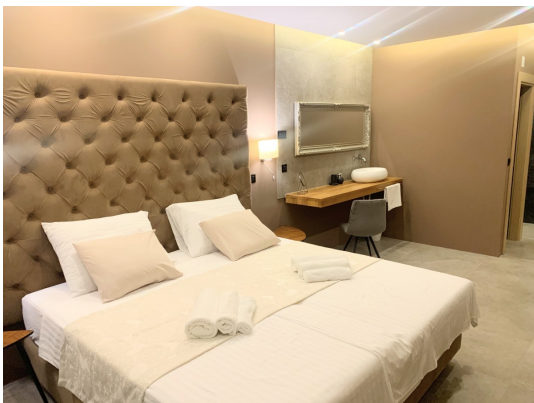
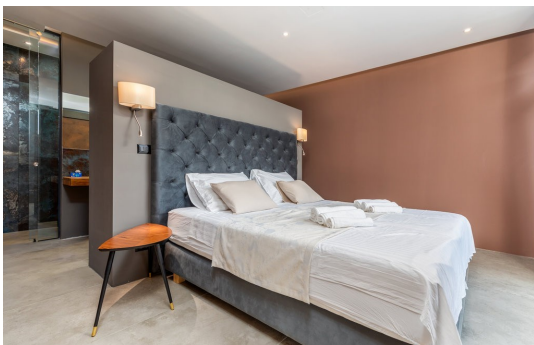
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08488
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	328 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1132 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2020

**Cijena :** 1.350.000 €

Prekrasna moderna samostojeća kuća u Ližnjanu. Kućapovršine od 328 m<sup>2</sup>, smještena je na 770m<sup>2</sup> uređene zelene površine.

Prizemlje kuće nema stepenica te je pogodno za osobe s invaliditetom. U prizemlju je smještena jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevni boravak i kuhinja. Direktni izlaz na infinity bazen veličine 42 m<sup>2</sup> koji je ujedno grijani te produžava sezonu iznajmljivanja vile.

Na katu su smještene četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve su prostorije opremljene podnim grijanjem. Na krovu solarni paneli. Velika terasa prostire se cijelom dužinom vile.

U sklopu vile 6 parkirnih mjesta, sama kuća opremljena je automatskim navodnjavanjem.

U večernjim satima moderna rasvjeta baca decentno svjetlo na cijelu vilu i vrt.