ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00849
Lokacija :	Plitvička Jezera
Površina objekta :	5061 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 60.000 €

Desetak minuta vožnje od Plitvičkih jezera prodajemo teren površine 5.000 m2 od čega je 500 m2 građevinski dio, a ostatak je poljoprivredno. Vlasnik je predao zahtjev za prenamjenu još 2.000 m2 u građevinsko zemljište. Teren ima pristupni put sa ceste, a duž cijele parcele nalazi se izvorni potočić. Infrastruktura (struja, voda) udaljeni su nekih 50-ak metara od terena.

Vlasništvo je uredno.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije