

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08491
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	1990

Cijena : 680.000 €

Pula! Veruda Porat!

Duplex kuća zadnja u nizu.

Sastoji se od suterena u kojem se nalazi stan od 70 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom s dnevnim boravkom te saunom.

Izlaz na vrtanu terasu.

Na katu stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagavaonicom. Ostava u podrumu koja je povezana s stanom.

Dodatni apartman u vrtu od cca 20 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kupaonice te jedne sobe.

Vrt iza kuće 220 m<sup>2</sup>. Uređen i kultiviran.

Ispred kuće cca 50 m<sup>2</sup> u vlasništvu.

Novo uređeo 2019 godine. Namješteno.

Klimatizirano.