

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	08511
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

**Cijena :** 1.300.000 €

Dvojna Kuća u izgradnji, Fažana!

Predstavljamo jedinstvenu priliku za kupnju dvojne kuće u izgradnji u predivnom mjestu, Fažana!

Ova moderna nekretnina smještena je samo nekoliko stotina metara od mora i uređenih plaža, s prekrasnim pogledom na more iz različitih dijelova kuće.

Kuća nudi sve što vam je potrebno za udoban život: garažu, fitness prostor, saunu, vešeraj, te konobu iz koje se liftom dolazi na prvi kat.

Na prvom katu smještena je prostrana kuhinja s dnevnim boravkom, terasa i soba s vlastitom kupaonicom. Liftom se dolazi na drugu etažu, gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, i dodatna terasa.

Također, postoji mogućnost izgradnje krovne terase po želji kupca, savršene za opuštanje uz prekrasan pogled na more.

Ključne karakteristike:

- Moderno dizajnirana kuća s visokokvalitetnim materijalima
- Višekatna kuća s liftom
- Opcija krovne terase prema želji kupca
- Izvršna lokacija, nekoliko stotina metara od mora i plaža



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ne propustite priliku za kupnju novog doma na jednoj od najtraženijih lokacija na obali!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: