

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	08514
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	53.04 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	77.63 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

## STAN "A2"

1	Hodnik + garderoba	5.62	m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.75	m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	10.43	m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak + kuh. + blag.	16.25	m <sup>2</sup>
5	Natkrivena terasa (10,22 x 0,5)	5.11	m <sup>2</sup>
Stan "A2" neto:		42.16	m <sup>2</sup>
6	PM11 (12,50 x 0,25)	3.12	m <sup>2</sup>
7	Vrt (77,63 x 0,10)	7.76	m <sup>2</sup>
Stan "A2" sveukupno neto:		53.04	m <sup>2</sup>

**Cijena :** 164.500 €

Novi objekt u gradnji. U prvom objektu preostalo 10 stanova za rezerviranje.

Stambeni projekt u Puli, zgrada sa tri etaže i 15 stambenih jedinica.

Stan A2, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od: hodnik+garderoba, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto od 3,12 m<sup>2</sup> i vrt od 77.63 m<sup>2</sup>.

Stanovi će biti opremljeni staklenim ogradama, inverter-klimama, podnim grijanjem u kupatilima, kvalitetnom keramikom i podovima.

Useljenje u stanove, predviđeno krajem 2026. g.  
Primamo rezervacije!

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

