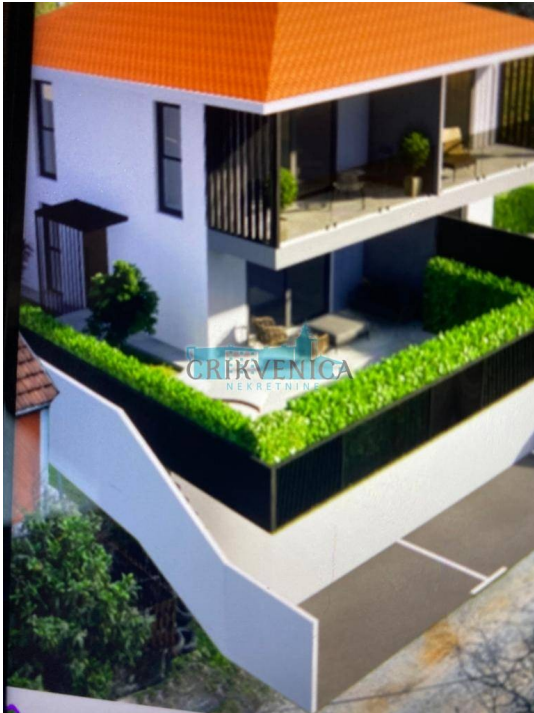


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	00853
<b>Lokacija :</b>	Omišalj
<b>Površina objekta :</b>	67 m2
<b>Površina parcele :</b>	56 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

**Cijena :** 290.000 €

Prodajemo luksuznu nekretninu koja je u izgradnji, a useljenje je predviđeno za 06/24 godine. Nalazi se na prvom katu ville sa prekrasnim pogledom na more i okolicu, a od prostorija ima hodnik, kupaonu, dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, natkriveni balkon (13,30 m2) te okućnicu od 56 m2. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto.

Nekretnina je opremljena prvom klasom keramike i sanitarija, podnim grijanjem na struju, PVC stolarijom s električnim roletama, protuprovalnim vratima. Udaljenost od mora i plaže je cca 170 metara.

Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici bez puno prometa.

Cijenu i uvjete plaćanja dogovarate direktno s investitorom.

Predrag Di Lenardo Zamlić  
Voditelj agencije - Licencirani agent  
Mob: 00385 92 28 46 230  
Tel: 00385 51 27 74 01  
E-mail: predrag@opatijanekretnine.info  
www.opatijanekretnine.hr