

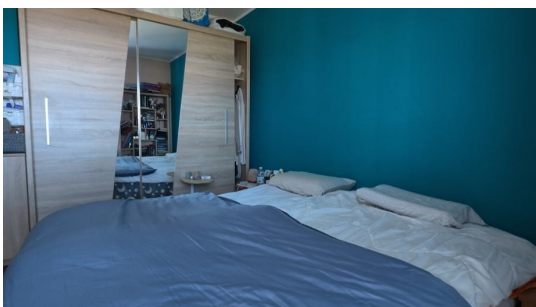
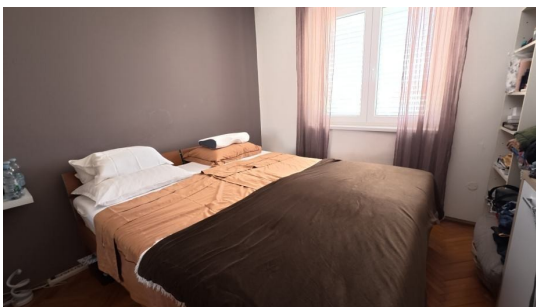
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08534
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	73 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Godina izgradnje :</b>	1975

**Cijena :** 455.000 €

Prodaje se 3-sobni stan sa pogledom na more, na vrhunskoj lokaciji u Poreču. Stan se nalazi na zadnjem trećem katu zgrade od 6 stanova (2 po etaži).

Stan, 73m2, sastoji se od: dnevnog boravka iz kojeg idete na balkon koji gleda na dječje igralište i parking, kuhinje iz koje idete na balkon s pogledom na more, 2 spavaće sobe, hodnik, wc kupatilo, 2 balkona zatvorena kliznim stjenama.

Pogled na more iz tri prostorije (kuhinja,wc, soba).

Klimatizirano(dvije klime). Ergo certifikat C.

Stanu pripada garaža i drvarnica u prizemlju, upisne u dokumente.

Ispred zgrade ima i dječje igralište park.

Zgrada je održavana, prije 3 godine promjenjen krovni pokrov, te postavljena izolacija.