

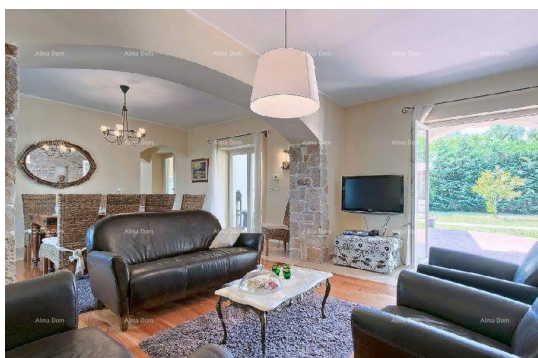
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08563
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	24000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2015

Cijena : 2.500.000 €

Kamena vila s bazenom!

Vila ima 450 m<sup>2</sup> stambene površine te se nalazi na velikoj kultiviranoj parceli od 4000 m<sup>2</sup>.

Vila se sastoji od prizemlja i kata.

Luksuzno uređena vila koja ima prostrani dnevni boravak od 40 m<sup>2</sup> s kaminom.

Iz dnevnog je izlaz na terasu. Kuhinja s prostranom blagavaonicom.

Na katu kuće se nalazi predsoblje, dnevni boravak od 45 m<sup>2</sup>, spavaći dio.

Terasa s pogledom na zelenilo!

Ima 7 spavaćih soba, 5 kupaonica, dva dnevna boravka, kuhinju s blagavaonicom te terasama !

Bazen pravkutnog oblika, zaklonjen od pogleda susjeda ! Vanjski tuš!

Vanjska ljetna kuhinja s roštiljem i velikim stolom za 10 osoba!

Mirna lokacija!