

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08592
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	1975

Cijena : 410.000 €

Prodaje se luksuzan prostrani stan u centru Rovinja. Stan ima puno svjetla sa svih strana. Mirna lokacija. Stan neto površine na 3. Katu 79m<sup>2</sup>, drvarnica 2m<sup>2</sup>, tavan 15m<sup>2</sup> Kompletno je renoviran 2021g. Korišteni su isključivo vrlo kvalitetni materijali (od same prve faze: cijevi, žice, boje, hrast parketa, keramike, vrata, itd .. do druge faze: rasvjeta, sanitarije, stolarija, itd...)

Stan dolazi kompletno namješten kvalitetnim talijanskim i hrvatskim namještajem (Veneta, tonin casa, saba, Vighi, Grohe, V&B ...)

Stan je koncipiran u open space stilu.

- Prostrani hodnik,
- Dnevni boravak
- Kuhinja
- Blagovaona
- Vešeraj
- Špajza
- 2 velike sobe
- Kupaona sa wcom
- Dodatni wc
- Zatvorena terasa

Ostalo zanimljivosti:

- Grijanje na mramoterm ili klima
- 3 klima uređaja Mitsubishi
- Certificirana protuprovalna vrata
- Krevet king size 2x2
- Projektno platno u sobi
- Velika kada sa rainshower tušem
- Pogled na Fumu i more iz terase i sobe
- Philips HUE rasvjeta kroz cijeli stan

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Lift u zgradi

- Odvojena struja i voda

- Orijentacija jugo zapad.

Privatan parking (1 mjesto).

Svi sadržaji u blizini: trgovine, škole, pekare, parkovi, itd...

Udaljen samo 10 min laganog hoda od mora.