

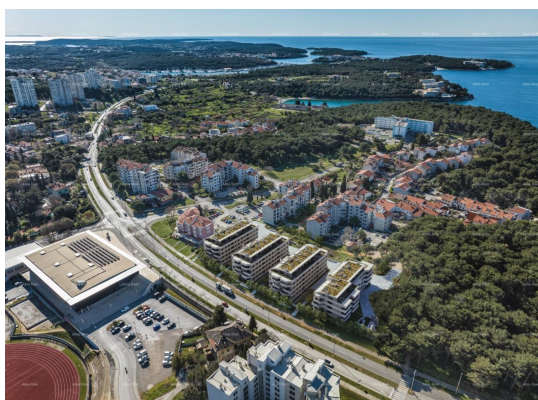
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 08596                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 57.57 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 300 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 4                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |

Cijena : 248.000 €

Novi stambeni projekt na ekskluzivnoj lokaciji, Pula, Veruda!

Projekt Sisplac smješten je na jednoj od najboljih lokacija u Puli. Ova lokacija je savršena za stanovanje zbog sportsko-rekreacijskog sadržaja na tom području, blizine tržnice Veruda, uređenih parkova, te svih prirodnih blagodati, atraktivnih plaža, mora i najpopularnije šetnice u gradu Lungomare.

Stan S14, nalazi se na 1 katu zgrade, površine 57,57 m<sup>2</sup> (54,982).

Stan se sastoji od honika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone i balkona.

Podovi u sobama će biti parket, a u ostalim prostorijama je karemaika. Zgrada posjeduje lift i podzemnu garažu.

\* Napomena: stanu pripada garažno parkirno mjesto uz dodatnu nadoplatu, po cijeni od 20.000 eura.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: