

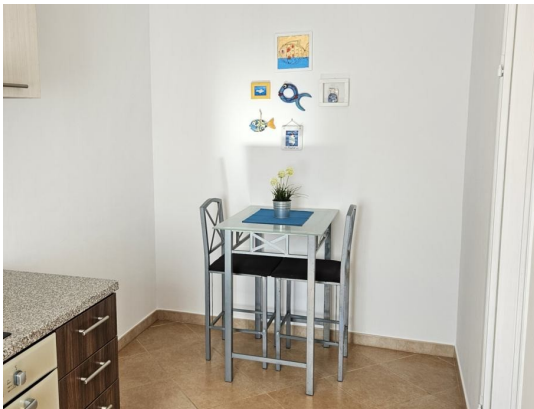
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08623
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	48.25 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2005

Cijena : 175.000 €

Prodaje se stan u mirnom dijelu Novigrada. Stan se nalazi na 1. katu u zgradi koja ima ukupno 9 stanova. Zgrada je izgrađena 2005. g. od opeke i armirano betonskih temelja i ploča.

Stan se sastoji od slijedećih prostorija:

- Predsoblje - 3,5 m²
- Soba 1 - 8,9 m²
- Soba 2 - 12,1 m²
- Kuhinja, boravak - 16,6 m²
- Kupaonica - 4,2 m²
- Balkon - 5,9 m²

Ukupno 51,20 m²

Trenutna konfiguracija stana je jedna spavaća soba, zasebna kuhinja i dnevni boravak. Stan ima dvostruke instalacije pa je kuhinju moguće premjestiti u dnevni boravak i dobiti još jednu spavaću sobu.

Iz dnevnog boravka i balkona je otvoreni pogled na okolna polja i vinograde a iz spavaće sobe je pogled na parking i šumu.

Orijentacija stana je sjever - jug što mu omogućuje idealne uvjete za provjetranje tijekom ljetnih mjeseci te pruža ugodnu mikroklimu bez potrebe za upotrebom klima uređaja za hlađenje. Grijanje stana je pomoću Vailant električnog konvektora i klima uređaja.

U hodniku ispred stana nalazi se niša u kojoj se mogu odložiti bicikli i dječje igračke.

Stan je uredan, suh, održavan i prodaje se kompletno namješten.

Udaljenost od mora 5 km, od centra Novigrada 5 km, od škole 5 km.

Za dodatne informacije i pregled obratite se na: