

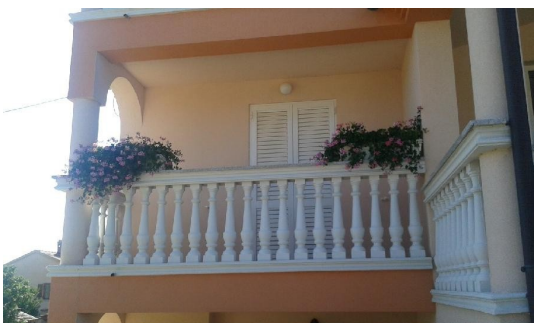
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08630
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1150 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	22
<b>Broj soba :</b>	22
<b>Broj kupaonica :</b>	22
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2002

Cijena : 2.180.000 €

MEDULIN 1 KM DO MORA I PLAŽA!!

MEDULIN U MIRMOM DIJELU OVOG MJESTA, prodajemo obiteljski pansion , površine 1000 m<sup>2</sup>, koji je sagrađen na zemljištu od 1150 m<sup>2</sup>.

U objektu je smješteno 20 soba sa kupatilima , od kojih 19 soba su s terasama, sa viših katova je jako lijepi pogled na more. Sobe s kupatilima su cca površine od 18 - 25 m<sup>2</sup> sveukupno 50 ležajeva.

Prizemlje se sastoji od ulaza - hodnika, manji dio prostora je stol s recepcijom i veliki apartman gdje vlasnik boravi, površine 100 m<sup>2</sup>.

U polu suterenu ovog objekta nalazi se restoran za goste ovog pansiona, površina restorana i popratnih prostorija 220 m<sup>2</sup> .

U restoranu tj. dijelu restorana je smještena kuhinja, sanitarni čvorovi, vešeraj, prostorije za frižidere - ostava.

Restoran je namijenjen za posluživanje doručka gostima pansiona.

Iz ovih prostorija je izlaz na zadnji dio okućnice gdje je moguće napraviti bazen za goste.

U dvorištu se nalazi i legalizirana kućica od 25 m<sup>2</sup>.

Objekt je klimatiziran, kompletno namješten.

U objektu je sprovedena prva faza centralnog grijanja na plin, potrebno instalirati radijatore.

Spojeno na 3 kotla, od kojih jedan služi za apartmane, drugi za restoran i treći za stan od 100m<sup>2</sup> gdje živi vlasnik.

Ispred objekta je velika okućnica i parking za 30 autoila.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Napravljene su nove cijeve za vodu i kanalizaciju. Do objekta vodi asfaltirani put s javnom rasvjetom.