

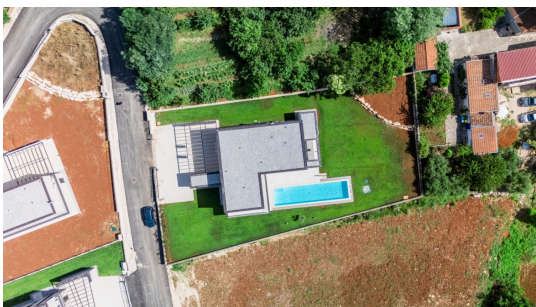
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08660
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	303 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

**Cijena :** 1.550.000 €

Prodajemo luksuznu obiteljsku kuću s bazenom na velikoj okućnici, u mjestu Labinci, blizina Poreča.

Ova moderna, luksuzna obiteljska kuća, površine 351,20 m<sup>2</sup> (netto 303,34 m<sup>2</sup>), nalazi se na lijepoj lokaciji u neposrednoj blizini mjesta.

Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje uključuje hodnik, kuhinju i blagavaonicu, dnevni boravak, saunu, spremište, sanitarije/toalet, ulitilty/vešeraj, vinsko spremište, tehničku prostoriju i natkrivenu terasu. Stubište vodi na kat koji uključuje, hodnik, 4 spavaće sobe sa en suite kupaonama i veliku terasu na koju imaju izlaz 3 spavaće sobe.

Ispred kuće se nalazi bazen, veličine 49 m<sup>2</sup> (bruto 58,11) i 4 parkirna mjesta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: