

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	08665
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	82 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2008

**Cijena :** 235.000 €

U ponudi je stan koji se nalazi na 2. katu .

Sastoji se od :

blagavaonica s kuhinjom - 10,20 m2

dnevni boravak + galerija - 22,69 m2

spavaća soba - 12,71 m2

kupaonica - 4,10 m2

kupaonica - 4,10 m2

spavaća soba - 15,19 m2

loggia - 6,76 m2

loggia - 6,36 m2

Parkirno mjesto osigurano.

Stan je novo renoviran i uređen 2024 godine. Klima uređaj inverter za grijanje i hlađenje.

Aluminijska stolarija. Protuprovalna ulazna stolarija.

Odlična lokacija. Blizina škole i vrtića.