

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08687
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	124 m ²
Površina parcele :	463 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 494.400 €

Prodaje se moderna vila u Općini Marčana, savršena za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje. Ova nekretnina će biti idealno mjesto za uživanje u privatnosti i prirodi, daleko od gradske buke.

Netto stambena površina vile: 124 m²

Površina parcele: 463 m²

Bazen: 27 m²

Pomoćni objekt: 29 m² (ljetna kuhinja s kaminom i velikim kliznim staklenim stijenama).

Raspored prostorija:

Ulazni hodnik

WC

Ostava

Kotlovnica

Veliki open space prostor (kuhinja, blagovaona, dnevni boravak) s izlazom na terasu

3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Karakteristike vile:

Kvaliteta opreme: Vrhunska PVC stolarija s roletama, keramika većih formata, vrhunska sanitarija.

Podno grijanje: 12 V sustav podnog grijanja.

Klima uređaji za maksimalnu udobnost.

Instalacija za kamere radi sigurnosti.

Vila se nalazi u malom pitoresknom selu Općine Marčana, okružena prirodom, daleko od buke i gužve, pružajući potpunu privatnost i mir. Idealno za ljubitelje prirode i opuštanja, a ujedno nudi potencijal za iznajmljivanje.

Planirani kraj gradnje 2026. godina