

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08695
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1245 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	17
<b>Broj soba :</b>	17
<b>Broj kupaonica :</b>	18
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	2005

Cijena : 1.300.000 €

Prodaje se stambena zgrada ukupnog kapaciteta 40 osoba sa vlastitom praonicom i recepcijom.

Nalazi se na odličnoj lokaciji u Medulinu samo 300 metara od mora.

Cijela zgrada je u izvrsnom stanju i prodaje se potpuno namještena.

Sama zgrada se sastoji od 4 etaže, sa ukupno 16 soba i velikim penthouseom na četvrtom katu.

Sve stambene jedinice su kategorizirane kao 3\*, potpuno opremljene, svaka ima klimu, plinsko etažno grijanje u cijeloj zgradi.

U vrtu ispred zgrade nalazi se bazen (50 m<sup>2</sup>) sa sunčanom terasom i parking za 13 autoila.

Idealna je investicija za sve koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem i nastaviti svoj već uspješan posao!