

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	08715
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	211.95 m ²
Površina parcele :	418.12 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 847.800 €

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz

onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti.

Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku

arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa B25, ukupne površine 211.95 m² sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, spavaća soba, ostava i zeleni dio za cvijeće.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i velike natkrivene terase.

U dvorištu se nalazi bazen.

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar.

Ground floor

1 Coridore.....	11.26 m ²
2 Kitchen + Dining table.....	15.74 m ²
3 Living room	29.71 m ²
4 Bathroom	4.21 m ²
5 Pantry	2.63 m ²
6 Bedroom 1	15.37 m ²
7 Flower planter.....	4.93m ²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih autoila.

Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine.

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: