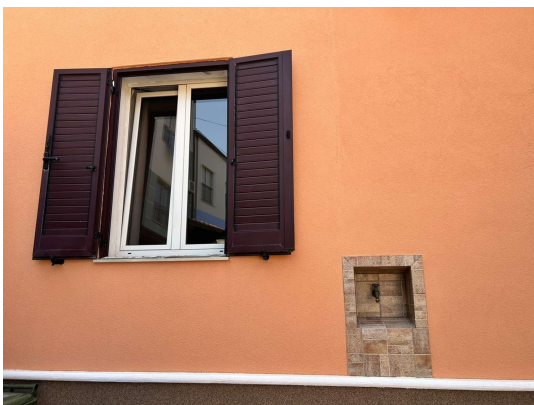


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	08727
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	68.25 m ²
Površina parcele :	227 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 520.000 €

Prodaje se stan u prizemlju kuće u Umagu.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, prvi red do mora. Stan se sastoji od dugačkog hodnika, gdje sa jedne strane se nalazi dnevni boravak koji je odvojen od kuhinje i blagavaone staklenim kliznim vratima. S druge strane hodnika nalaze se dvije spavaće sobe i kupaona. Iz kuhinje se izlazi na terasu u stražnjem dijelu stana, gdje se nalazi i veliko dvorište, pomoćni objekt i garaža. Uređeni vrt je razdvojen u dva dijela. Na jednom dijelu je natkriven prostor zamišljen kao ljetna kuhinja sa spojenom vodom i strujom, dok je na drugom dijelu veliki kameni roštilj i dodatno spremište.

Kuća je nedavno prošla temeljitu obnovu. Fasada je obnovljena, a krov je zamijenjen. Dodana je i vunena izolacija kako bi se osigurala energetska učinkovitost.

Grijanje stana je putem etažno plinskog grijanja, a hlađenje je putem klima uređaja.

Pomoćni objekt ima veliku prostoriju koja može poslužiti kao ljetna kuhinja i kupaonu. Objektu je potrebna renovacija. Također, stanu pripada i veliki podrum.

Stan: 68.25 m²

Pomoćni objekt: 47,35 m²

Vrt: 227 m²

Iz dvorišta kuće pruža se prekrasan pogled na stari grad Umag. U blizini se nalazi plaža i uređena šetnica koja vodi do grada i ACI marine Umag.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: