

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08733
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	640 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 495.000 €

Prodajemo prelijepu kuću na parceli površine 640 m<sup>2</sup> i stambene površine 170m<sup>2</sup> sa vanjskim terasama.

Kuća je koncipirana kao katnica koja u prizemlju ima ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju, wc, spremiste, dvije vanjske terase oko bazena te na katu 3 sobe sa 2 kupatila i velikom terasom.

Električno podno grijanje u svima prostorijama.

Klima uređaji će biti postavljeni.

Kuća je završena roh bau, s vanjskom stolarijom.

Bazen je izgrađen.

Punjač za električna vozila.

Priprema za solarne panele na krovu.

Kuća bi trebala biti gotova do cca 8. mjeseca 2024 godine.