

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	08755
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2015

**Cijena :** 270.000 €

**Napomena!**

Ovu nekretninu je moguće kupiti sa isplatom od 30% ostalo prema dogovoru.

**Pula!**

U ponudi je stan u prizemlju od 100 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, hodnika, postranog dnevnog boravka s blagavaonicom od 52 m<sup>2</sup>. Ispred stana je vrt od cca 25 m<sup>2</sup> koji pripada stanu.

Tu je moguće napraviti parking ili da se parkira u ulici koja je slijepa.

Moguće je grijanje na radijatore ( centralno ) ali je potrebno postaviti kotlovnicu ( el. bojler ili peč na pelet /drva ). Razvedene cijevi te radijatori za grijanje.

Vrlo svijetao i prostran stan.