

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08756
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	415 m2
<b>Površina parcele :</b>	784 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2006

Cijena : 1.300.000 €

Na prodaju je kuća s više apartmana smještena na odličnoj lokaciji u Premanturi, svega nekoliko minuta od mora i svih potrebnih sadržaja.

U suterenu se nalazi apartman, dok je u prizemlju smješten prostrani stan koji obuhvaća veliki dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, jednu kupaonicu, dodatni toalet te terasu s bazenom.

Na prvom katu nalaze se dva studio apartmana, a na drugom katu još jedan studio apartman. Svaki apartman ima vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more. Studio apartmani raspolažu dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom te vlastitom kupaonicom opremljenom tušem.

Kuća također nudi garažu s dva parkirna mjesta, kao i dodatni parking ispred kuće za tri autoila. Namještaj je uključen u cijenu. U neposrednoj blizini, na svega 400 metara udaljenosti, nalaze se trgovina, restorani i autobusno stajalište.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, kao i za investiciju u turistički najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: