

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08757
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2014

Cijena : 750.000 €

Luksuzni stan s poslovnim prostorom i konobom – Pula

U ponudi je luksuzna nekretnina koja obuhvaća prostrani stan, poslovni prostor i konobu. Stan se nalazi u prizemlju zgrade te dijelu suterena gdje je smještena konoba površine 130 m<sup>2</sup>. Uz konobu se nalazi i garaža.

Poslovni prostor u prizemlju ima površinu od 85 m<sup>2</sup> i prilagođen je za različite poslovne namjene. Zahvaljujući staklenoj stijenci orijentiranoj prema južnoj strani, prostor se ističe iznimnom vidljivošću i atraktivnošću za investiciju.

Stan površine 85 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te dodatnog gostinjskog toaleta. Iz dnevnog boravka pruža se panoramski pogled na grad. Stan se prodaje kompletno namješten vrhunskim namještajem, uključujući mramorne površine u kupaonici, kvalitetnu stropnu rasvjetu te perilicu i sušilicu rublja. Spavaće sobe su luksuzno uređene, s pažljivo odabranom rasvjetom koja se proteže kroz cijelu etažu.

Ova nekretnina predstavlja iznimno funkcionalnu i isplativu investiciju zahvaljujući sveukupnoj ponudi prostora i sadržaja.