

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m ²
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m ²
3. SP. SOBA	P=15,45m ²
4. KUPATILO	P=5,00m ²
5. UTILITY	P=5,60m ²
6. SAN. ČVOR	P=1,85m ²
7. KUPATILO	P=5,15m ²
8. SP. SOBA	P=15,75m ²
ukupno netto	P=104,15m ²
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m ² x0,75)	P=3,60m ²
10. TERASA (22,20m ² x0,5)	P=11,10m ²
ukupno netto	P=14,70m ²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²

Šifra :	08761
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	120 m ²
Površina parcele :	634 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	6500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 440.000 €

Prodaje se prizemnica veličine 120m².

Sastoji se od ulaznog hodnik i wc-a, te u nastavku se nalazi velika kuhinja sa otokom, blagovaonica i dnevni boravak s kojeg se izlazi na veliku terasu i bazen.

Spavaće sobe smještene su sa lijeve i desne strane ulaznog hodnika svaka sa svojom kupaonom te ostava od 5,60m².

Po želji kupaca, tlocrt kuće se još može izmijeniti.

Ova predivna kuća je idealna za investitore koji se žele baviti turizmom.

Cijena u fazama 440.000,00 eur;

