

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	00877
<b>Lokacija :</b>	Vodice
<b>Površina objekta :</b>	200 m2
<b>Površina parcele :</b>	200 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.193.200 €

Vodice - na ukupnoj površini od 400 m2 smjestila se ova dizajnerski namještena ljepotica. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, moderno uređena i opremljena kuhinja, blagovaonica, spavaća soba s pripadajućom kupaonom te gostinjski toalet. Unutarnje stepenice vode do kata gdje su se smjestile tri spavaće sobe od kojih jedna soba ima svoju kupaonu i terasu, dok ostale dvije sobe imaju zajedničku terasu. Velika staklena stijena iz dnevnog boravka ima pogled na bazen i sunčalište. U lijepo uređenoj okućnici i vrtu nalazi se jacuzzi, a sauna je na katu kuće.

Unutrašnjost je uređena sa stilom i ukusom do najsitnijih detalja.

Udaljenost od mora i plaže je oko tri minute, dok je centar Vodica udaljen cca 1 minutu.

Parking za dva vozila je unutar okućnice, a ispred ograde još mogu parkirati 2-3 auta.

Predrag Di Lenardo Zamlić  
Voditelj agencije - Licencirani agent  
Mob: 00385 92 28 46 230  
Tel: 00385 51 27 74 01  
E-mail: predrag@opatijanekretnine.info  
www.opatijanekretnine.hr