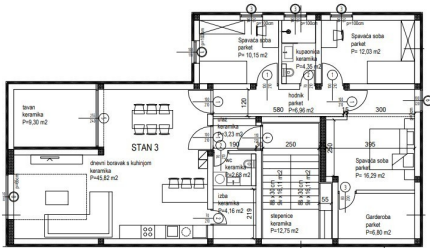


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	08771
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	112.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023



**Cijena :** 286.500 €

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 3 stanova u jednoj i 5 u drugoj zgradi.

Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Trosoban stan S3 se nalazi na zadnjem katu zgrade od ukupno 3 stanova, jedan stan na svakom katu, ima stambenu površinu od 112.3 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od slijedećih prostorija:

- dnevni boravak +kuhinja + blagavaona - 45.82 m<sup>2</sup>
- predsoblje - 3.23 m<sup>2</sup>
- hodnik - 6.96 m<sup>2</sup>
- WC - 2.68 m<sup>2</sup>
- kupaonica - 4.35 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 1 - 10.15 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 2 - 12.03 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 3 - 16.20 m<sup>2</sup>
- izba/špajza - 4.16 m<sup>2</sup>
- garderoba - 6.80 m<sup>2</sup>
- tavan - 9.30 m<sup>2</sup>

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog prostora gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.

Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj 2024 god.

Primamo rezervacije!

