

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	08777
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	54.57 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

**Cijena :** 257.298 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža.

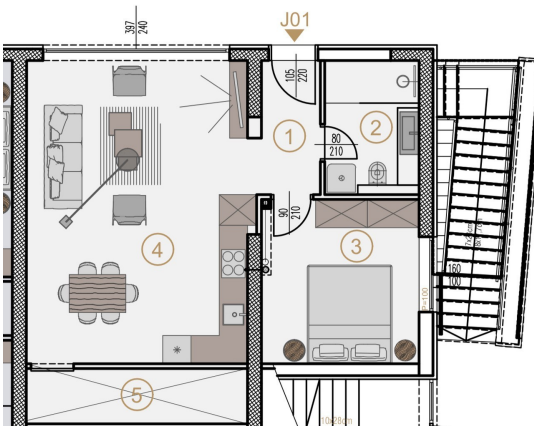
Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina.

Stan J01, nalazi se u prizemlju južne zgrade i sastoji se od: hodnika+garderoba, dnevnog boravaka, sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupatila i spremišta.

\*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:



STAN J01				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	koef.	neto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	4,80	1	4,80
2	Kupaonica	5,70	1	5,70
3	Spavaća soba	11,73	1	11,73
4	Kuh. + blag. + dn. boravak	29,56	1	29,56
5	Spremište	5,55	0,50	2,78
STAN J01 zatvoreno neto		57,34		54,57