

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	08785
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 330.000 €

Medulin, mirna lokacija, blizina mora - Stan u prizemlju s vrtom!  
Zgrada ima 3 kata, po jednom stanu na svakom katu.

U prizemlju je ovaj komforan stan oznake "A" sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom s dnevnim boravkom te natkrivenom terasom i ograđenim vrtom:

HODNIK - 2.20m<sup>2</sup>

DNEVNI BORAVAK I KUHINJA - 27.51 m<sup>2</sup>

PREDSOBLJE - 1.82 m<sup>2</sup>

SPAVAONICA - 12.36 m<sup>2</sup>

KUPAONICA - 4.95 M<sup>2</sup>

SPAVAONICA - 11.01 m<sup>2</sup>

NADSTREŠNICA - 4.80m<sup>2</sup>\*0,50=2.40 m<sup>2</sup>

VRT 165 m<sup>2</sup> x 0,10 = 16,5m<sup>2</sup>

Ukupna netto površina stana "A" je 59,85 m<sup>2</sup>, stanu pripada i vrt te spremište i parkirno mjesto vanjsko.

Za više informacija, nazovite nas ili dogovorite termin razgleda:

