

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08786
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	250 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 802.300 €

Moderno uređena zgrada u neposrednoj blizini plaže i mora, Rovinj!

Stan E, površine 153 m<sup>2</sup>, prostire se na dvije etaže orijentacije sjever-zapad.

Na drugom katu se nalaze: praona, hodnik, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe te loggia. Potkrovlje se sastoji od: dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice te krovne terase. Pripadajuće parking mjesto i spremište u garaži.

Specifikacije stana:

- podovi stana: keramičke obloge i parket
  - podovi terasa: keramičke obloge
  - ugrađen sustav podnog grijanja
  - stanovi se dodatno grijanju/hlade putem ventilokonvektora (fan coil)
  - bojleri spojeni na toplinske pumpe Daikin
- Cijena je bez PDV-a!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: