

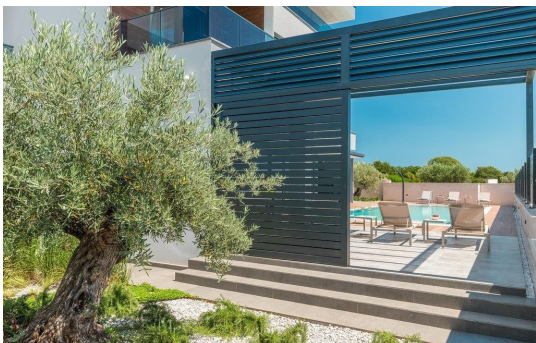
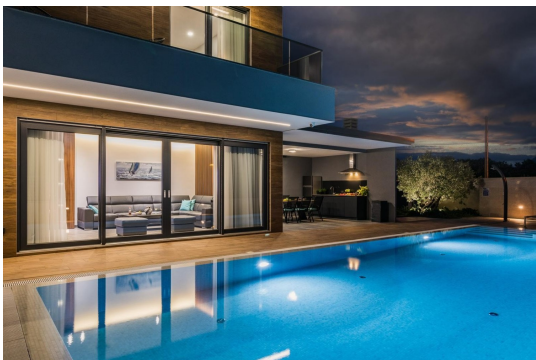
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08804
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	880 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 2.400.000 €

Fažana ! Top vila s bazenom !

Moderna vila koja se sastoji od prizemlja te dva kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom i terasom.

Blagovaonica s kuhinjom , dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen.

Bazen je preljevni s hidromasažom.

Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama te terasom.

Na 2. katu se nalazi kućni fitness s pogledom na more i dvije terase, te barom.

Jedna terasa je prostrana te ima cca 40 m² na koju je moguće postaviti pergolu.

-podno grijanje u cijeloj kući

- bazen 60 m² (14 m x 4 m)

- ljetna kuhinja s toaletom cca 50 m²

-namještaj rađen po mjeri

- LED rasvjeta

-staklene ograde

-uređena okućnica (višegodišnje masline te mediterasno bilje i raslinje)

- odlična lokacija

Vila se prodaje u cijelosti namještena.

Pazilo se je na svaki i najmanji detalj prilikom izgradnje.

Mogućnost kupnje dodatne parcele od cca 800 m² pored kuće za

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

eventualno proširenje okućnice !