

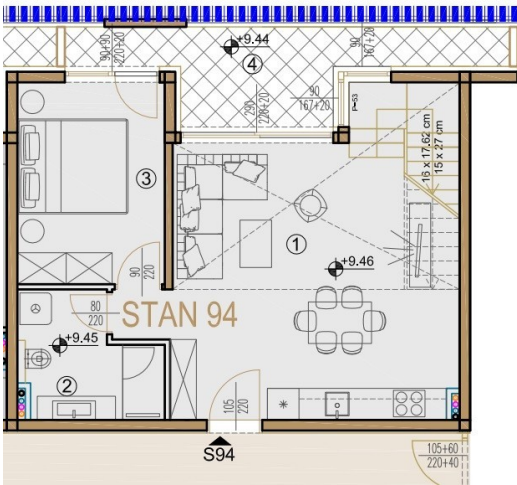
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	08805
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	113.68 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	3
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 681.503 €

Novo u ponudi!

Prodajemo stanove u Poreču.

Zgrada se sastoji od dvije podzemne i tri nadzemne etaže sa galerijama.

Vizija i cilj ovog projekta je da se kupcima, korisnicima i samom Gradu Poreču ponudi proizvod koji će svojim dizajnom, funkcionalnošću i uslugama povećati kvalitetu života i ponuditi nešto više.

Stambeno - poslovan kompleks, otvorenog tipa, sa podzemnim garažama, koji će svojim sadržajem te osiguranim parkirnim mjestima doprinijeti povećanju vrijednosti i kvaliteti usluga ovog turističkog mjesta sa galopirajućim razvojem.

Ovaj stan proteže sa trećeg kata na galeriju.

Dvoetažan stan na prvoj etaži ima jednu spavaću sobu, kuhinju sa blagovaonom, kupatilo, loggiu i stepenište koje vodi na drugu etažu; gdje se nalazi hodnik sa stubištem, kupaona, spavaća soba i krovna terasa.

Ukupna neto površina stana je 96,71m<sup>2</sup>.

Uz stan je obavezna kupnja garažnog mjesta po cijeni od 35.875 eura (uključen porez), kao i ostave.

KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA!

Primamo rezervacije i stojimo na usluzi za sva pitanja.