

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	00881
<b>Lokacija :</b>	Vrbovsko
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 68.000 €

U mjestu Vrbovsko prodajemo kuću katnicu koja ima dva stana. U prizemlju je hodnik, kuhinja, dnevni boravak, ostava i spavaća soba dok su na katu dvije spavaće sobe, kuhinja, hodnik, kupaona te ostava. Visoko potkrovlje je neuređeno. Ukupna stambena kvadratura cijele kuće je 150 m<sup>2</sup>. Uz manje osvježanje i popravke unutrašnjosti kuće može se brzo stupiti u posjed. Pored glavne kuće imamo još jedan gospodarski objekat od cca 30 m<sup>2</sup> koji služi kao ostava ili garaža.

Okućnica je velika te pruža mnogo mogućnosti.

Vlasništvo je uredno.

Cijena nije fixna.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije