ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	08812
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	296 m2
Površina parcele :	1088 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	965.000 €

Gorski kotar, Delnice – Ekskluzivna planinska vila s bazenom i panoramskim pogledom

Na tihom brežuljku u neposrednoj blizini Delnica, smjestila se ova arhitektonski promišljena vila – prava rijetkost na tržištu nekretnina.
Na zemljištu od 1.088 m², s potpunom privatnošću i očaravajućim pogledima na netaknutu prirodu, stoji dom koji spaja luksuz, funkcionalnost i poštovanje prema okolišu.

Vila ukupne površine 296 m² proteže se kroz četiri etaže, pomno osmišljene kako bi pružile mir, udobnost i estetski doživljaj u svako doba godine.

U suterenu se nalazi elegantna wellness zona i zatvoreni bazen, koncipiran za cjelogodišnje korištenje. Tehnička opremljenost objekta nadilazi standard – rekuperacija zraka, sustavi odvlaživanja i grijanja, podno grijanje i više klima uređaja omogućuju savršenu klimu u svakom kutku. Svaka soba ima svoj regulator topline te ih je moguće dodatno kontrolirati putem mobitela.

U prizemlju se prostire otvoren dnevni prostor, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, a dodatnu udobnost pružaju dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu koja se kao prirodni produžetak stapa s krajolikom.

Na gornjim etažama nalaze se dodatne četiri sobe – tri prostrane spavaće sobe s kupaonicom i posebno dojmljiv potkrovni prostor s panoramskim staklima. Ovdje priroda nije samo pogled – ona

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

postaje suživot.

Materijali korišteni u izgradnji pažljivo su birani – od masivnog drva, toplinske izolacije i krovne obloge, do visokokvalitetnih sustava grijanja i hlađenja. Vila se gradi i oprema bez kompromisa, za one koji žele najviše.

Pristup kući osiguran je privatnim putem, a veliko dvorište i parking prostor naglašavaju komfor i privatnost. S obzirom na položaj, buka je daleka uspomena, a svi ključni sadržaji – trgovine, škola, autocesta – dostupni su u svega nekoliko minuta vožnje.

Ovo nije samo kuća – ovo je mirna rezidencija u planinama, dostupna rijetkima. Za one koji znaju cijeniti prostor, tišinu i majstorstvo gradnje.

Nekretnina je u sustavu PDV-a – kupac ne plaća dodatni porez na promet nekretnina.
Dokumentacija uredna, razgled moguć uz prethodnu najavu.

Za sve dodatne informacije, slobodno nam se obratite – rado ćemo vam pokazati gdje priroda postaje dom.