

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08816
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	99 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 350.000 €

Na odličnoj lokaciji u samom centru Matulja, prodaje se kompletno adaptirana nekretnina ukupne površine 99 m², pretvorena u tri odvojene stambene jedinice - savršena prilika za turistički najam, dugoročno iznajmljivanje ili višegeneracijsko stanovanje.

Sastoji se od:

Jedne garsonjere

Dva jednosobna apartmana

Sve stambene jedinice imaju vlastite ulaze, moderne kupaonice i kuhinje te su kompletno renovirane - nema dodatnih ulaganja!

Dodatni benefit: zajednička terasa za korištenje, idealna za opuštanje ili kao dodatni prostor za goste.

Lokacija:

Neposredna blizina svih sadržaja - trgovina, škole, javnog prijevoza, kafića i svega potrebnog za lagodan život.

Brza povezanost s Opatijom, Rijekom i izlazom na autocestu.

Vlasništvo čisto.