

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08817
Lokacija :	Vrbovsko
Površina objekta :	420 m ²
Površina parcele :	4400 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1978

Cijena : 320.000 €

Predivna kuća s gospodarskom zgradom i prostranom okućnicom u prirodnom okruženju

U ponudi imamo izuzetnu obiteljsku kuću ukupne površine 420 m², smještenu u mirnom i privatnom okruženju, idealnom za bijeg od gradske vreve. Nekretnina je okružena netaknutom prirodom, a nalazi se na osami, svega 3 km od škole, trgovine, igrališta, pekarnice i ostalih važnih sadržaja.

Nadomak kuće, na samo 4,5 km, nalazi se i poznato izletišta Kamačnik – savršeno mjesto za rekreaciju, planinarenje i uživanje u prirodi, s uređenim stazama uz vodu, restoranom i dječjim igralištem.

Opis nekretnine:

Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, potpuno je namještena i odmah useljiva. Ukupno sadrži:

4 sobe (od čega 3 spavaće),

prostrani dnevni boravak,

3 kupaonice s toaletom + dodatni zasebni toalet,

3 velike terase s predivnim pogledom.

Posebne značajke:

Ugrađeni lift za invalidska kolica – pristupačnost za starije osobe i osobe s invaliditetom.

Redovito održavana kuća – nedavne adaptacije uključuju novu fasadu te zamjenu unutarnje i vanjske stolarije.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gospodarska zgrada i okućnica:

Na posjedu se nalazi i gospodarska zgrada, čije je potkrovlje pretvoreno u prostor za druženje s biljarskim stolom. Prostrana okućnica pruža brojne mogućnosti – od uzgoja voća i povrća, stvaranja vrta ili prostora za opuštanje u prirodi.

Savršeno za:

Stalno stanovanje

Vikendicu ili kuću za odmor

Turističko iznajmljivanje/investiciju