

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08825
Lokacija :	Plaški
Površina objekta :	432 m ²
Površina parcele :	1560 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	8
Broj wca :	2
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1975
Godina zadnje adaptacije :	2018

Cijena : 100.000 €

Prostrana kuća s poslovnim prostorom i zemljištem – idealna kombinacija za život i investiciju!

U samom centru grada čeka vas rijetko dostupna nekretnina koja spaja komforan životni prostor, uređen poslovni prostor i veliko zemljište s brojnim mogućnostima. Savršeno za obitelj, pokretanje vlastitog posla ili turistički najam!

Osnovne informacije:

Ukupna površina kuće: 432 m²

Broj etaža: 4 (podrum, prizemlje, sprat, potkrovlje)

Dvorište + oranica – mogućnost vrtlarenja, rekreacije ili dodatne gradnje

Raspored prostorija:

Podrum

Prostor ispod cijele kuće – idealno za skladište, radionicu ili hobi prostor

Prizemlje (144 m²)

Uređen poslovni prostor: 4 prostorije + toalet

Pogodno za ured, salon, ordinaciju ili mali biznis

Sprat

Stambeni dio: kuhinja, ostava, 3 spavaće sobe, kupatilo + dodatni toalet

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Potkrovlje

Prostrano, puno prirodnog svjetla – mogućnost uređenja u apartman ili dodatnu stambenu jedinicu

Dvorište i oranica:

Dvije nadstrešnice + manja zgrada

Prostrana oranica – idealna za vrt, voćnjak ili rekreacijsku zonu

Lokacija:

U centru grada, s pogledom na novo dječje igralište u izradi

Blizina škole, trgovine, pekarnice, vrtića, doma zdravlja, kina, igrališta, rijeka Vrnjika i Dretulja

Idealno za:

Porodični život i rad od kuće

Turistički smještaj (mogućnost 3 apartmana)

Investiciju s potencijalom rasta vrijednosti

Ne propustite priliku da živite i radite na istom mjestu!

Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte!