

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08826
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 207.000 €

Ovaj jednosobni stan ukupne površine 55,50 m<sup>2</sup> smješten je na prvom katu zgrade i odlikuje se funkcionalnim rasporedom te modernim dizajnom.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, spavaće sobe, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, s izlazom na loggiu površine 9,44 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stanu pripada i ostava (2,71 m<sup>2</sup>), garažno parkirno mjesto (G22 - 12,50 m<sup>2</sup>) te vanjsko parkirno mjesto (V10 - 12,50 m<sup>2</sup>) - sve uključeno u cijenu.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%), a plaćanje je moguće u fazama - 10% po predugovoru, ostatak prilikom useljenja.

Ključne značajke:

armirano-betonska konstrukcija

unutarnje pregrade s toplinskom i zvučnom izolacijom

fasadni ETICS sustav s toplinskom izolacijom debljine 10 cm

visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenkama

električne rolete u spavaćim sobama

multisplit sustav grijanja i hlađenja (klima uređaj u svakoj prostoriji)

vanjske jedinice diskretno smještene (krov, garaža, prizemlje)

zasebna brojila vode i struje

video parlafon, TV, internet i telefonski priključci

keramika velikog formata u hodnicima i kupaonicama

parket visoke kvalitete u dnevnim i spavaćim prostorima

Projekt je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne snosi dodatne porezne troškove.

Za više informacija i organizaciju obilaska, slobodno nas kontaktirajte.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**