

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 08826               |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 55 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 600 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 1                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Lift :</b>                    | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

Cijena : 207.000 €

Ovaj jednosobni stan ukupne površine 55,50 m<sup>2</sup> smješten je na prvom katu zgrade i odlikuje se funkcionalnim rasporedom te modernim dizajnom.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, spavaće sobe, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, s izlazom na loggiu površine 9,44 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stanu pripada i ostava (2,71 m<sup>2</sup>), garažno parkirno mjesto (G22 - 12,50 m<sup>2</sup>) te vanjsko parkirno mjesto (V10 - 12,50 m<sup>2</sup>) - sve uključeno u cijenu.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%), a plaćanje je moguće u fazama - 10% po predugovoru, ostatak prilikom useljenja.

Ključne značajke:

armirano-betonska konstrukcija

unutarnje pregrade s toplinskom i zvučnom izolacijom

fasadni ETICS sustav s toplinskom izolacijom debljine 10 cm

visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenkama

električne rolete u spavaćim sobama

multisplit sustav grijanja i hlađenja (klima uređaj u svakoj prostoriji)

vanjske jedinice diskretno smještene (krov, garaža, prizemlje)

zasebna brojila vode i struje

video parlafon, TV, internet i telefonski priključci

keramika velikog formata u hodnicima i kupaonicama

parket visoke kvalitete u dnevnim i spavaćim prostorima

Projekt je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne snosi dodatne porezne troškove.

Za više informacija i organizaciju obilaska, slobodno nas kontaktirajte.