

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	08830
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	176 m ²
Površina parcele :	792 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 550.000 €

ISTRA, LABIN – DVA STANA, JEDNA VILA, NEBROJENE
MOGUĆNOSTI
NOVOGRADNJA S BAZENOM U PRIVATNOM KOMPLEKSU

Na mirnoj lokaciji nedaleko od Labina, smjestila se suvremena vila koja spaja luksuz, funkcionalnost i sigurnu investiciju. Ova novogradnja nudi 176 m² stambenog prostora podijeljenog u dvije potpuno odvojene stambene jedinice.

Jedan stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonicu, ukupne površine 60 m². Drugi stan ima tri spavaće sobe, dnevni boravak i dvije kupaonice, te zauzima 77 m². Ispred oba stana proteže se natkrivena terasa od 32 m² – idealno mjesto za opuštanje u svim godišnjim dobima.

Nekretnina je smještena na zemljištu površine 792 m², s uređenom okućnicom, više parkirnih mjesta te bazenom od 27 m² obloženim keramikom i opremljenim automatskim sustavom za punjenje i pražnjenje.

Vila se prodaje u potpunosti namještena i opremljena – odmah spremna za useljenje ili iznajmljivanje. Svaka prostorija ima klima jedinicu i podno grijanje, a pažljivo birani materijali i moderan dizajn čine boravak u kući izuzetno ugodnim i profinjenim.

Obje stambene jedinice su potpuno neovisne, što otvara mogućnost dvostruke zarade putem turističkog najma, ali i udobnog života dviju generacija pod istim krovom.

Vila se nalazi unutar kompleksa od tri samostojeće kuće s privatnim prilaznim putem (600 m²) i kontroliranim ulazom putem daljinskog upravljača ili automatskog prepoznavanja registarskih oznaka. Kompleks je ograđen i skriven od pogleda, što osigurava

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

visoku razinu privatnosti.

Lokacija je pogodna za cjelogodišnji život – trgovine, restorani, škola, pošta i ostali sadržaji nalaze se na pet minuta lagane šetnje. Centar Labina i veći šoping centri udaljeni su svega pet minuta vožnje, dok se prve plaže i šetnice nalaze desetak minuta automobilom.

Ova nekretnina pruža rijetku priliku – istodobno ulaganje i dom, privatnost i povezanost, luksuz i toplinu.

Za sve koji znaju prepoznati vrijednost – pravi trenutak je sada.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.