

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 08831               |
| <b>Lokacija :</b>                | Opatija             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 99 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 250 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 1                   |
| <b>Broj katova :</b>             | 4                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Lift :</b>                    | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                   |

Cijena : cijena na upit €

Luksuzan 2S+DB stan u novogradnji - 250 m od mora, Opatija

Iznajmljuje se luksuzno uređen i potpuno opremljen stan smješten na prvom katu moderne zgrade s liftom, u samom centru Opatije, udaljen svega 250 metara od mora. Stan površine 100 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika te otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku terasu, idealnu za uživanje u pogledu na Kvarner.

Stan dolazi s dva parkirna mjesta i pripadajućim spremištem.

Zgrada nudi vrhunski komfor:

- Vanjski bazen (32 m<sup>2</sup>) na zajedničko korištenje
- Schuco ALU troslojna stolarija
- Podno grijanje s dizalicom topline
- Prvoklasna keramika, sanitarije i parket
- Protuprovalna vrata, Smart home sustav

Dostupan za dugoročni najam.

Cijena najma na upit.

Za više informacija ili dogovor za razgled kontaktirajte direktno agenta.