

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	08837
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cijena : 1.200.000 €

LOVRAN, NOVOIZGRAĐENA REZIDENCIJALNA VILA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE!!!

Lovran je prekrasno primorsko mjesto, udaljeno od Opatije samo 7 km, povezano prekrasnom šetnicom uz more, sa mediteranskom klimom te izrazito blagim zimama.

Mikrolokacija na kojoj je vila izgrađena pruža budućim stanarima uživanje u predivnom pogledu na more a budući se nalazi na kraju slijepe ulice, svakako odmak od buke s prometnice.

Vila je građena po najvišim standardima, ugrađena je Schuko vanjska stolarija, protuprovalna vrata, opremljena je alarmnim sustavom, keramika i parket su prve klase. Grijanje i hlađenje uvedeni su putem dizalica topline.

Završetak gradnje predviđen je za jesen 2025. godine.

Opis stana - penthouse:

- dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama
- master bedroom sa kupaonicom
- dnevni boravak u otvorenom dijelu sa kuhinjom i blagovaonicom ukupne površine 49 m<sup>2</sup> sa izlazom na zimsku terasu
- natkrivena i dvije vrtne terase
- dva garažna parkirna mjesta
- spremište

Za sve detalje slobodno nas kontaktirajte